DOPIS NABÍDKY

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

|  |  |
| --- | --- |
| Název | ZŠ Wagnerovo nám. 458, Beroun – stavební úpravy, metodou Design – Build |
| Druh zakázky | Stavební práce |
| Druh Řízení | Otevřené řízení |
| Režim zakázky | Podlimitní |
| URL na profil Zadavatele | https://zakazky.mesto-beroun.cz/ |

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

|  |  |
| --- | --- |
| Název | Město Beroun |
| Sídlo | Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun |
| IČO | 00233129 |
| Zastoupen | RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou |
| Kontaktní osoba ve věcech technických | Ing. Jindra Nová, tel. 311 654 230, mail: [omi@muberoun.cz](mailto:omi@muberoun.cz) Marek Hubený, tel. 311 654 126, mail: [omi1@muberoun.cz](mailto:omi1@muberoun.cz) |
| Smluvní zastoupení: | Smluvním zastoupením Zadavatele v tomto zadávacím řízení je pověřena společnost Contract management a.s., sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 053 06 035, s pověřeným administrátorem Ing. Marií Kronowetterovou, e-mail:  [kronowetterova@cmanagement.cz](mailto:%20kronowetterova@cmanagement.cz). |

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE**

|  |  |
| --- | --- |
| Název | doplnit |
| Sídlo | doplnit |
| IČO | doplnit |
| Zastoupen | doplnit |
| Kontaktní osoba | doplnit |
| Smluvní zastoupení: | doplnit |

# ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o Veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že

* 1. se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
  2. výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci Řízení,
  3. má uzavřenou pojistnou smlouvu naplňující požadavky článku 18 Smluvních podmínek, přičemž přílohou své nabídky předkládá Zadavateli její kopii; v případě, že touto smlouvou nedisponuje, tak čestně prohlašuje, že jí v případě, že s ním bude jako s vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva, bude disponovat nejpozději k Datu zahájení prací, kdy ji Zadavateli předloží,
  4. není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není
     1. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
     2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a., nebo
     3. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a. nebo b.
  5. při plnění Veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a. – c., pokud by plnil více než 10 % hodnoty Veřejné zakázky,
  6. se na něj, ani na jeho případné poddodavatele nevztahuje zákaz účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů,
  7. zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
     1. plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů
     2. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům;
  8. neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění Veřejných zakázek
  9. prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

# POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník čestně prohlašuje, že

* 1. splňuje veškeré požadavky Zadavatele na předmět Veřejné zakázky, a že
  2. je pro případ uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami Zadavatele.

# INFORMACE ROZHODNÉ PRO HODNOCENÍ

Účastník zašle Dopis nabídky včetně přílohy č. 1 **Doplňující údaje pro hodnocení nabídky**.

# KVALIFIKACE

|  |  |
| --- | --- |
| **Základní způsobilost účastníka** | |
| 1. Účastník přílohou k nabídce doloží doklady o způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ. | |
| **Profesní způsobilost** | |
| Účastník přílohou k nabídce doloží doklady o:   1. splnění požadavku dle § 77 odst. 1 ZZVZ; 2. oprávnění k podnikání v oboru činnosti: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. 3. oprávnění k podnikání v oboru činnosti: „Projektová činnost ve výstavbě“. | |
| **Technická kvalifikace – referenční zakázky – seznam stavebních prací** | |
| Účastník přílohou k nabídce předloží podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamu zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených.  K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek:   1. předmětem minimálně jedné (1) zakázky bylo **provedení stavebních prací energetickou sanaci obálky budovy při výstavbě nebo rekonstrukci** budovy občanské výstavby, nebo budovy pro bydlení nebo bytových či administrativních komplexů[[1]](#footnote-1) a hodnota těchto prací činila **alespoň 10.000.000 Kč bez DPH;** 2. předmětem minimálně jedné (1) zakázky bylo **provedení stavebních prací při rekonstrukci za současného provozu** budovy občanské vybavenosti nebo bytových či administrativních komplexů1 a hodnota těchto prací činila **alespoň 10.000.000 Kč bez DPH;** 3. předmětem minimálně jedné (1) zakázky bylo **provedení stavebních prací při opravě a restaurování historických fasád**[[2]](#footnote-2)**, vč. obnovy ploch a štukové výzdoby, oprav poškozených říms, šambrán, reliéfů a dalších zdobných prvků** budovy občanské vybavenosti nebo bytových či administrativních komplexů1 a hodnota těchto prací činila **alespoň 2.000.000 Kč bez DPH.** | |
| **Technická kvalifikace – referenční zakázky – významné služby** | |
| Účastník přílohou k nabídce předloží podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:   1. **zpracování projektové dokumentace ve stupních pro povolení záměru**[[3]](#footnote-3)**, nebo provádění stavby** na výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti nebo bytových či administrativních komplexů a předpokládaná hodnota stavebních prací činila **alespoň 20.000.000 Kč bez DPH.** | |
| **Technická kvalifikace – referenční zakázky – významné dodávky** | |
| Účastník přílohou k nabídce předloží podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:   1. předmětem minimálně jedné (1) zakázky byla **dodávka systému nuceného větrání** včetně napojení na NN elektrorozvody a předpokládaná hodnota této dodávky činila minimálně 5.000.000 Kč**.** | |
| **Prokazování technické kvalifikace – prokázání referenčních zakázek** | |
| Účastník může jednou referenční zakázkou prokázat splnění více požadavků na předmět referenční zakázky. | |
| **č. 1: Referenční zakázka**  **Prokazované kritérium: bod** č. X  Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována. | Identifikace předmětu plnění: předmět plnění  Datum dokončení: zadejte datum  Hodnota: vepište částku a měnu  Kontaktní osoba objednatele: Jméno, e-mail, tel. |
| **č. 2: Referenční zakázka**  **Prokazované kritérium: bod** č. X  Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována. | Identifikace předmětu plnění: předmět plnění  Datum dokončení zakázky: datum  Hodnota: vepište částku a měnu  Kontaktní osoba objednatele: Jméno, e-mail, tel. |
| **č. 3: Referenční zakázka**  **Prokazované kritérium: bod** č. X  Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována. | Identifikace předmětu plnění: předmět plnění  Datum dokončení zakázky: datum  Hodnota: vepište částku a měnu  Kontaktní osoba objednatele: Jméno, e-mail, tel. |
| **č. 4: Významná služba**  **Prokazované kritérium: bod** č. X  Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována. | Identifikace předmětu plnění: předmět plnění  Datum dokončení zakázky: datum  Hodnota: vepište částku a měnu  Kontaktní osoba objednatele: Jméno, e-mail, tel. |
| **č. 5: Významná dodávka**  **Prokazované kritérium: bod** č. X  Název subjektu, pro které byla významná dodávka realizována. | Identifikace předmětu plnění: předmět plnění  Datum dokončení zakázky: datum  Hodnota: vepište částku a měnu  Kontaktní osoba objednatele: Jméno, e-mail, tel. |
| **Technická kvalifikace – kvalifikace a zkušenosti realizačního týmu** | |
| Účastník přílohou k nabídce předloží podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajištují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Informace o kvalifikaci a zkušenostech realizačního týmu prokazující níže uvedené požadavky účastník doloží pomocí strukturovaného profesního životopisu, ze kterého bude mimo jiné také patrné, v jakém pracovním či jiném poměru jsou osoby vůči účastníkovi.  Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:   * seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a organizační strukturu, kde bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky); * strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):   + jméno a příjmení,   + akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),   + funkce v rámci realizačního týmu,   + dosažené vzdělání,   + dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na specifikované požadavky zadavatele,   + informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),   + datum vyhotovení životopisu,   + prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu,   + vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje; * kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.  1. **Kvalifikace a zkušenosti vedoucího týmu**   Osoba vedoucího týmu, [doplňte jméno],splňuje následující požadavky:   1. disponuje autorizačním oprávněním[[4]](#footnote-4) v oboru pozemní stavby; 2. má alespoň jednu (1) zkušenost s metodou zakázky Design – Build. 3. **Kvalifikace a zkušenosti projektanta**   Osoba projektanta, [doplňte jméno],splňuje následující požadavky:   1. disponuje autorizačním oprávněním[[5]](#footnote-5) v oboru pozemní stavby; 2. má alespoň jednu (1) zkušenost s plněním zakázky na projektové práce spočívající ve zpracování dokumentace pro stavby pozemních staveb ve stupni DSP a PDPS nebo DUSP a PDPS pozemní stavby podle bodu 1 výše uvedených požadavků na referenční zakázky; 3. má alespoň jednu (1) zkušenost s plněním zakázky podle bodu 3 výše uvedených požadavků na referenční zakázky. 4. **Kvalifikace a zkušenosti restaurátora**   Osoba restaurátora, [doplňte jméno],splňuje následující požadavky:   1. ukončené vyšší odborné nebo úplné střední odborné vzdělání v oboru restaurování, nebo vyšší odborné nebo úplné střední odborné vzdělání v příslušném oboru a 5 let odborné praxe; 2. disponuje odbornou praxí spočívající v účasti v obdobné pozici (restaurátor) na nejméně dvou (2) zkušeností s plněním zakázky podle bodu 3 výše uvedených požadavků na referenční zakázky (7.4.1); 3. doloží nejméně dvě (2) dokumentace restaurátorských prací, jimiž prokáže, že již úspěšně a samostatně restauroval historickou fasádu**[[6]](#footnote-6)**, nebo její prvky, z nichž nejméně jedna nesmí být starší 3 let (dokumentace musí odborným způsobem dokumentovat všechny úkony, které osoba na věci provedla při jejím restaurování, zejména musí obsahovat komplexní vyhodnocení příslušných průzkumů a výzkumů, fotografie stavu díla před započetím restaurátorské práce, v průběhu jednotlivých etap a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení nových zjištění o restaurovaném díle, pokyny pro jeho další ochranný režim, a další údaje podle povahy restaurovaného díla). 4. **Kvalifikace a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího**   Osoba hlavního stavbyvedoucího, [doplňte jméno],splňuje následující požadavky:   1. disponuje autorizačním oprávněním[[7]](#footnote-7) v oboru pozemní stavby; 2. má alespoň jednu (1) zkušenost v pozici stavbyvedoucího s prováděním stavby, realizované v období 5 let před zahájením Řízení, jejímž předmětem byly stavební práce podle bodu 1 výše uvedených požadavků na referenční zakázky; 3. má alespoň jednu (1) zkušenost v pozici stavbyvedoucího s prováděním stavby, realizované v období 5 let před zahájením Řízení, jejímž předmětem byly stavební práce podle bodu 2 výše uvedených požadavků na referenční zakázky. 4. **Kvalifikace a zkušenosti technika realizace TZB**   Osoba technika pro realizaci TZB, [doplňte jméno],splňuje následující požadavky:   1. kontinuální praxe na pozici technika pro realizaci TZB či obdobné pozici min. pět (5) let před zahájením Řízení; 2. doklad o autorizaci v rozsahu autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik dle ust. § 5 odst. 3 písm. f) zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01), popřípadě disponuje obdobnou odbornou kvalifikací pro výkon této činnosti ve smyslu ust. § 30n zákona o autorizaci. 3. **Kvalifikace a zkušenosti elektrotechnika**   Osoba elektrotechnika, [doplňte jméno],splňuje následující požadavky:   1. alespoň tři (3) zkušenosti na pozici elektrotechnika pro silnoproud (popř. obdobné pozici) s prováděním montáže zařízení silnoproudé elektrotechniky s hodnotou každé zkušenosti alespoň 500.000 Kč bez DPH, přičemž tyto práce byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením Řízení; 2. doklad o splnění kvalifikace podle ust. § 7 (Vedoucí elektrotechnik) dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., případně platné osvědčení o splnění kvalifikace dle ust. § 8 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb. | |
| **Prokazování technické kvalifikace – kumulace pozic** | |
| Účastník může jednou osobou prokázat splnění požadavků nanejvýš u dvou pozic současně. | |

# SUBDODAVATELÉ

Účastník přílohou dopisu nabídky předloží Zadavateli seznam uvažovaných subdodávek, které hodlá použít pro prokázání kvalifikace, nebo pro samotnou realizaci Díla. Při realizaci Díla bude vybraný dodavatel postupovat v případě použití subdodavatelů v souladu s Pod-čl. 4.5 Smluvních podmínek.

# PŘÍLOHY

Nedílnou součástí nabídky dodavatele jsou následující přílohy:

* **Příloha č. 1 – Doplňující údaje pro hodnocení nabídky,**
* **Příloha č. 2 – Harmonogram plateb,**
* **Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů,**
* **Strukturované životopisy odborného personálu,**
* **Vyplněná a podepsaná Příloha k nabídce,**
* **Kopie pojistné smlouvy.**

Vyhotovil: Titul, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele

Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele

1. Zadavatel uvádí, že za „budovy občanské výstavby, nebo budovy pro bydlení“ budou pro účely tohoto dokumentu považovány pouze stavby uvedené pod KSO kódem 801 „Budovy občanské výstavby“ a kódem 803 „Budovy pro bydlení“. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zadavatel uvádí, že za „historickou fasádu“ považuje fasádu objektu s památkovou ochrannou nebo fasádu jejíž součástí jsou historické ozdobné prvky jako bosáže, pilastry, šambrány, ozdobné římsy, štukové prvky apod. [↑](#footnote-ref-2)
3. Nebo zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). [↑](#footnote-ref-3)
4. Podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (také jen jako „Zákon o autorizaci“). [↑](#footnote-ref-4)
5. Podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (také jen jako „Zákon o autorizaci“). [↑](#footnote-ref-5)
6. Zadavatel uvádí, že za „historickou fasádu“ považuje fasádu objektu s památkovou ochrannou nebo fasádu jejíž součástí jsou historické ozdobné prvky jako bosáže, pilastry, šambrány, ozdobné římsy, štukové prvky apod. [↑](#footnote-ref-6)
7. Podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (také jen jako „Zákon o autorizaci“). [↑](#footnote-ref-7)